

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

In ottemperanza all'incarico ricevuto dall'Amm.ne Com.le di Ragalna con lettera prot. n. 00012552 del 08/11/2017, relativamente alla richiesta di redazione di un progetto completamento della piscina comunale, la sottoscritta Ing. Anna Maria Sapienza, illustra nella presente relazione tecnica i lavori previsti nel progetto esecutivo di completamento.

Premessa:

La piscina coperta è ubicata nella zona del villaggio S.Francesco, come da planimetria allegata, nella zona antistante il campo sportivo comunale, area destinata dal PRG a "piscina comunale", ricadente nelle particelle 71, 72 e 73 del foglio 19 del N.C.T. per una superficie complessiva di mq 8.580 circa.

L'uso previsto per questo impianto natatorio sarà prevalentemente di tipo non agonistico, potrà quindi inserirsi nel contesto degli impianti di esercizio previsti dalla norma emanata dal C.O.N.I. del 25/06/2008.

Descrizione delle opere previste e da realizzare in questo progetto di completamento

Gruppo spogliatoi e servizi igienici

All'interno del suddetto corpo di fabbrica sono state previste le seguenti opere edili di completamento:

- Rimozione dei pannelli in plexiglass degli infissi esterni e relativo trasporto presso i locali comunali.
- Rimozione delle finestre a vasistas degli infissi esterni e delle due porte dell'ingresso principale e il relativo trasporto presso i locali comunali.
- Realizzazione di due locali filtro posti presso i due ingressi principali.
- Verniciatura degli imbotti e delle grate degli infissi esterni.
- Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio a taglio termico.
- Realizzazione di un'area ristoro consistente nella realizzazione di due locali adibiti a ripostiglio attraverso la demolizione di una parete per realizzare la suddivisione in due zone del vecchio locale ripostiglio e la realizzazione di un nuovo locale da adibire sempre a ripostiglio.
- Realizzazione di una parete in cartongesso per suddividere l'area spogliatoio in due zone funzionali suddividendo l'area a piedi nudi dall'area a piedi calzati.

- Rimozione dell'intonaco interno ammalorato e rifacimento dello stesso.
- Tinteggiatura delle pareti ripristinate.
- Rivestimento con copertine in lamierino zincato dei pilastri.

Locale piscine

All'interno del suddetto locale sono state previste le seguenti opere edili di completamento:

- Rimozione dei pannelli in plexiglass degli infissi esterni e relativo trasporto presso i locali comunali.
- Rimozione delle finestre a vasistas degli infissi esterni e delle due porte dell'ingresso principale e il relativo trasporto presso i locali comunali.
- Verniciatura degli imbotti e delle grate degli infissi esterni.
- Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio a taglio termico.
- Realizzazione di una ringhiera in acciaio inox e vetro strutturale alta 1,10 m. posta a protezione del locale di copertura dell'area tecnica della piscina.
- Realizzazione di ringhiera e paletti in acciaio inox posta per sicurezza al di sotto delle travi in legno lamellare nel locale di copertura dell'area tecnica della piscina.
- Rimozione dell'intonaco interno ammalorato e rifacimento dello stesso.
- Tinteggiatura delle pareti ripristinate.
- Fornitura e posa in opera dei blocchi di partenza e delle corsie galleggianti nella piscina grande.
- Rivestimento con copertine in lamierino zincato dei pilastri.
- Fornitura e posa in opera di materiali per la realizzazione dell'automazione dell'impiantistica della piscina.
- Fornitura e collocazione di griglia bianca in polipropilene antinvecchiamento posta a bordo sfioro.

Sistemazioni esterne

Sono state previste le seguenti opere di completamento:

- Trattamento delle travi in legno lamellare poste all'esterno delle facciate nord e sud della piscina e quelle del brise soleil poste all'ingresso principale con prodotto verniciante trasparente.
- Fornitura e posa in opera di terra vegetale all'interno delle aiuole.
- Fornitura e posa in opera di piante di piccolo\medio fusto a scelta della D.L.
- Chiusura laterale del locale pompe con pareti in pannelli precoibendati.

QUADRO ECONOMICO

A	Lavori					€ 149.680,32
	Oneri della sicurezza già inclusi nei lavori			€ 2.404,88	1,61 %	
	Importo soggetto a ribasso d'asta			€ 147.275,44		
B	Somme B a disposizione dell'Amm.ne					
B1	I.V.A. 10%			€ 14.968,03		
B2	Per spese tecniche relative alla progettazione, contabilità, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza compreso I.V.A. e Cassa Previdenza			€ 30.000,00		
B3	Competenze R.U.P.			€ 750,00		
B4	Per acquisto attrezzature ed arredamento compreso IVA			€ 80.000,00		
B5	Pareri CONI			€ 3.150,00		
B6	Imprevisti ed arrotondamenti			€ 1.451,65		
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 130.319,68		€ 130.319,68
	Prezzo complessivo dell'opera					€ 280.000,00

Ragalna, lì 09/01/2018

La progettista

Ing. Anna Maria Sapienza